**Muudatus nr 2**

30.11.2020 sõlmitud

üürilepingu nr KPJ-4/2020-312 juurde

**KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS**

**Riigi Kinnisvara AS**, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud *üürileandja*), mida esindab volikirja alusel haldusteenuste direktor Karel Aasrand

ja

**Sotsiaalkindlustusamet**, registrikood 70001975, asukoht Paldiski mnt 80, Tallinn 10617 (edaspidi nimetatud *üürnik*), mida esindab põhimääruse alusel peadirektor Maret Maripuu**,**

eraldi nimetatud *pool*ja koos *pooled***,**

*võttes arvesse, et*

1. poolte vahel on 30.11.2020 sõlmitud üürileping nr KPJ-4/2020-312 (edaspidi nimetatud*leping*), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Paide linnas Rüütli tn 25** asuvat üüripinda;
2. pooled sõlmisid 24.05.2023 lepingu muudatuse nr 1, millega muuhulgas pikendati lepingu tähtaega kuni 30.06.2024 seoses üürniku kolimisega Paide riigimajja aadressil Tallinna tn 18, Paide alates 01.07.2024;
3. seoses Paide riigimaja ehitustööde valmimisaja edasilükkumisega soovivad pooled kokku leppida üüri- ja kõrvalteenuste tasudes perioodiks 01.07.2024 – 31.08.2024 ning muuta lepingu lõppemise tähtaega,

lepivad kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud *kokkulepe*):

1. Muuta lepingu **eritingimuste punkti 9.2** ja lugeda see õigeks järgnevas sõnastuses:

„**9.2.** Leping lõpeb üürniku poolt uuele üüripinnale (asukohaga Tallinna tn 18, Paide) kolimisest arvates või hiljemalt **31.08.2024**.“.

1. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasud“** ja asendada see **alates 01.07.2024** kokkuleppe lisaga.
2. Jätta ülejäänud lepingu tingimused muutmata.
3. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
4. Kokkulepe jõustub selle allkirjastamisest.
5. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

**Kokkuleppe lisa - lepingu lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasud“**

*(allkirjastatud digitaalselt) (allkirjastatud digitaalselt)*

Karel Aasrand Maret Maripuu

haldusteenuste direktor peadirektor

Riigi Kinnisvara AS Sotsiaalkindlustusamet